

Placemaking in tijdelijkheid

dr. ir Gert-Joost Peek MRICS



Provada – Gemeente Den Haag

14 juni 2022



Research fellow
Programma-ontwerper
Ruimtes- & Vastgoed

SPOTON
STRATEGIC CONSULTING
on URBAN SYNERGY

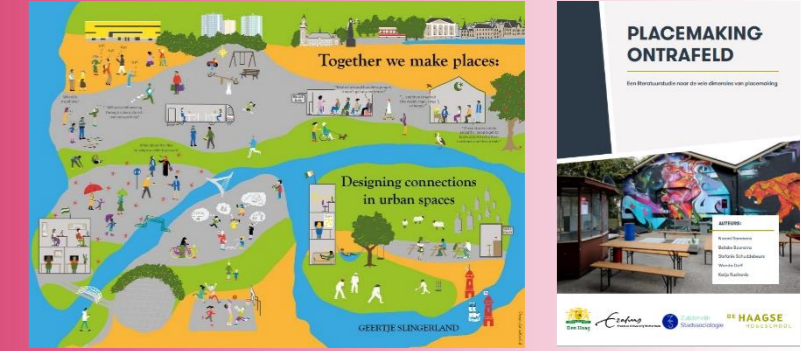
JIM
BINCK

Lector Gebiedsontwikkeling &
Transitiemanagement

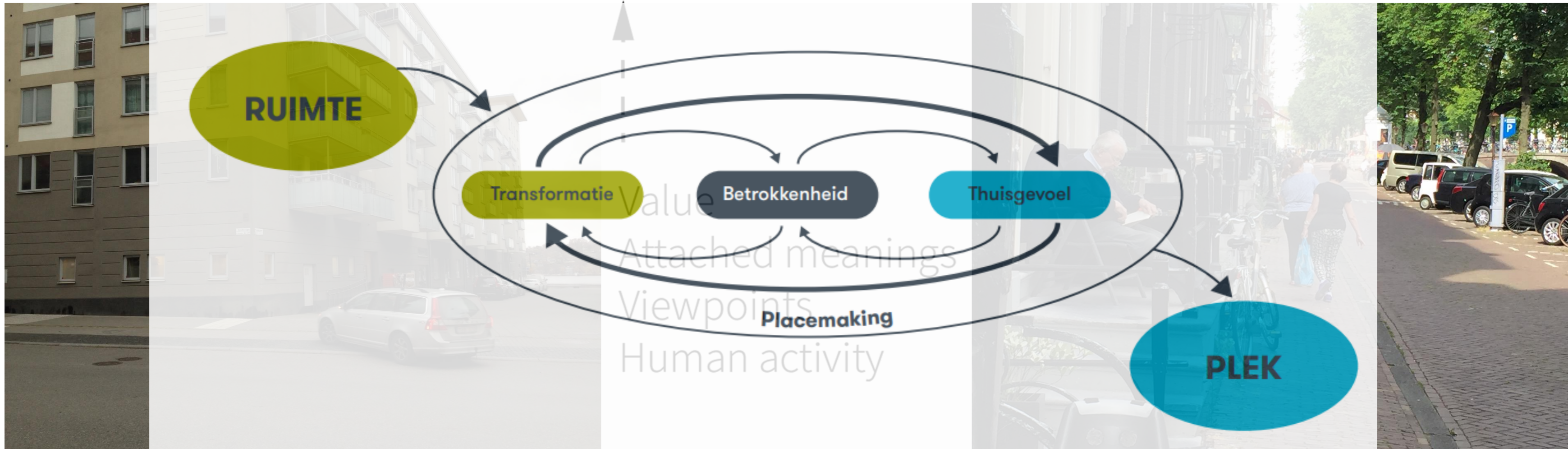
Wat is er nodig om met placemaking in tijdelijkheid aan de slag te gaan?

- 1) - *Wat is placemaking?*
- 2) - *Wat is tijdelijkheid?*
- 3) - *Hoe aan de slag in De Binckhorst?*

1) - Wat is placemaking?



Space $\xrightarrow{\text{Place-making}}$ **Place**



Placemaking vanuit drie perspectieven

- *Marketing*
- *Omgevingsmanagement*
- *Participatie*

Placemaking vanuit marketing

- Een *merk* is een set associaties die iedereen afzonderlijk in het hoofd heeft bij een product, bedrijf of persoon.
- Door branding *vroegtijdig verwachtingen managen* omdat het lang duurt voor daadwerkelijke ruimtelijke ingrepen.
- Is een onderscheidende en *voor doelgroep relevante merkbeloofte* of positionering: vertaling in marketingmix van product, prijs, plaats en promotie.
- Branding is ook een *procesinstrument*: bindmiddel tussen de betrokken actoren en richt hun denken en doen: *Is het 'on brand'?*

Placemaking vanuit omgevingsmanagement



Aanpakken naar impact: 1) mate waarin de *sociale en fysieke context bekend* is en
2) er *waarde aan kan worden ontleend* voor de beoogde ontwikkeling:

Onbekend		Branding
<i>Sociale</i>		Placemaking
<i>Context (WIE)</i>	Actief Burgerschap	
	Dialogoog	
Bekend	<i>Fysieke context (WAT)</i>	Onbekend

Placemaking is bouwen aan en met...

Fysiek kapitaal

1. openbare ruimte als kapstok
2. goede straten
3. menselijke maat
4. actieve plinten
5. parken, pleinen
6. goede plekken
7. fijnmazigheid
8. informaliteit, warmte
9. langdurige kwaliteit
10. flexibiliteit

Sociaal kapitaal

1. levendige wijk
2. sociale verbinding
3. netwerken bouwen
4. co-creatie
5. trots, vertrouwen
6. gezondheid, welzijn, geluk
7. veiligheid
8. informeel spelen, leren
9. sociale innovatie
10. informele sport

Economisch kapitaal

1. economische innovatie
2. creatieve economie
3. lokale economie
4. plintgebruik
5. straatverkopers
6. markten
7. vastgoedwaarde
8. beter imago
9. ruimte voor startups

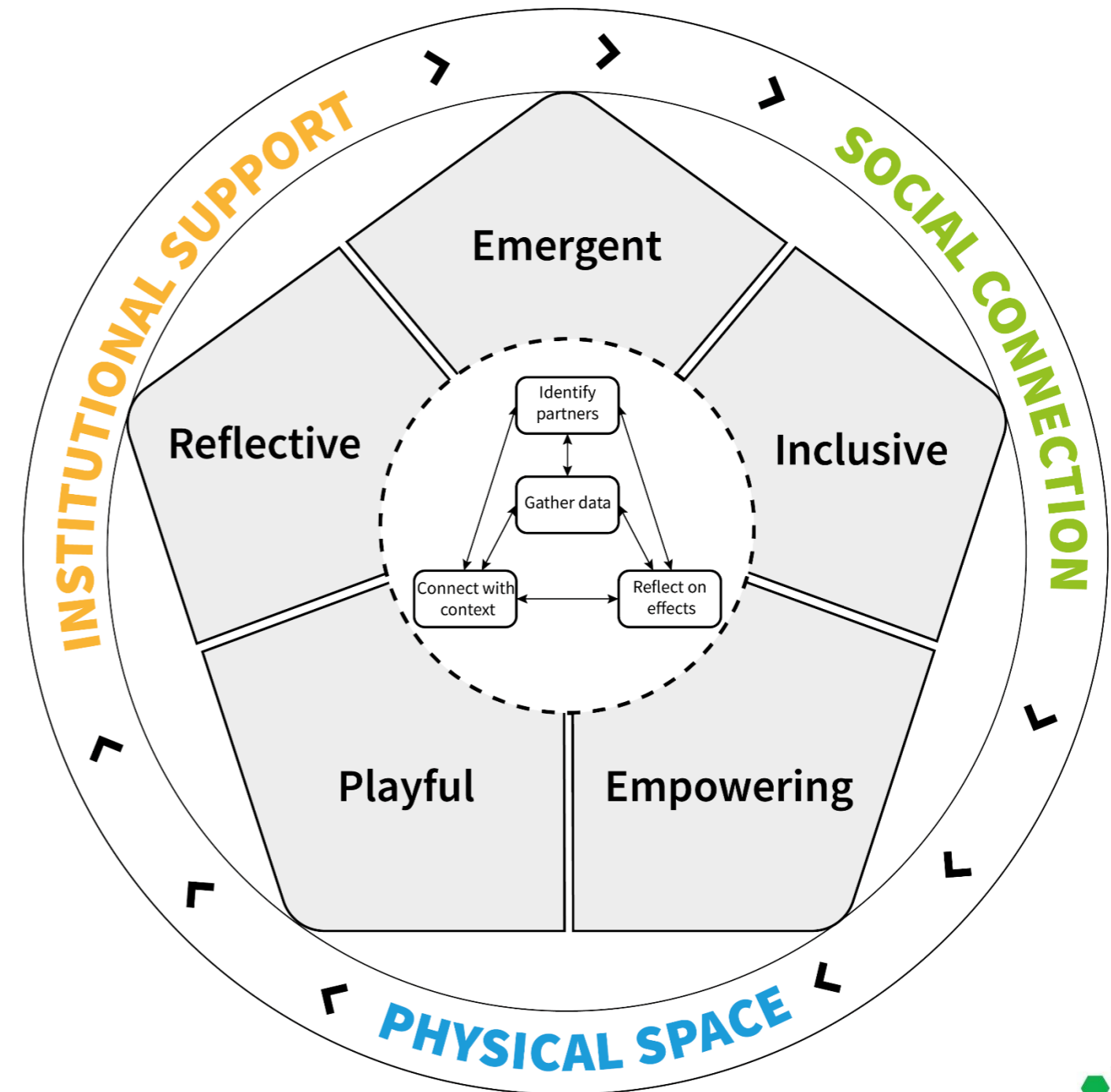
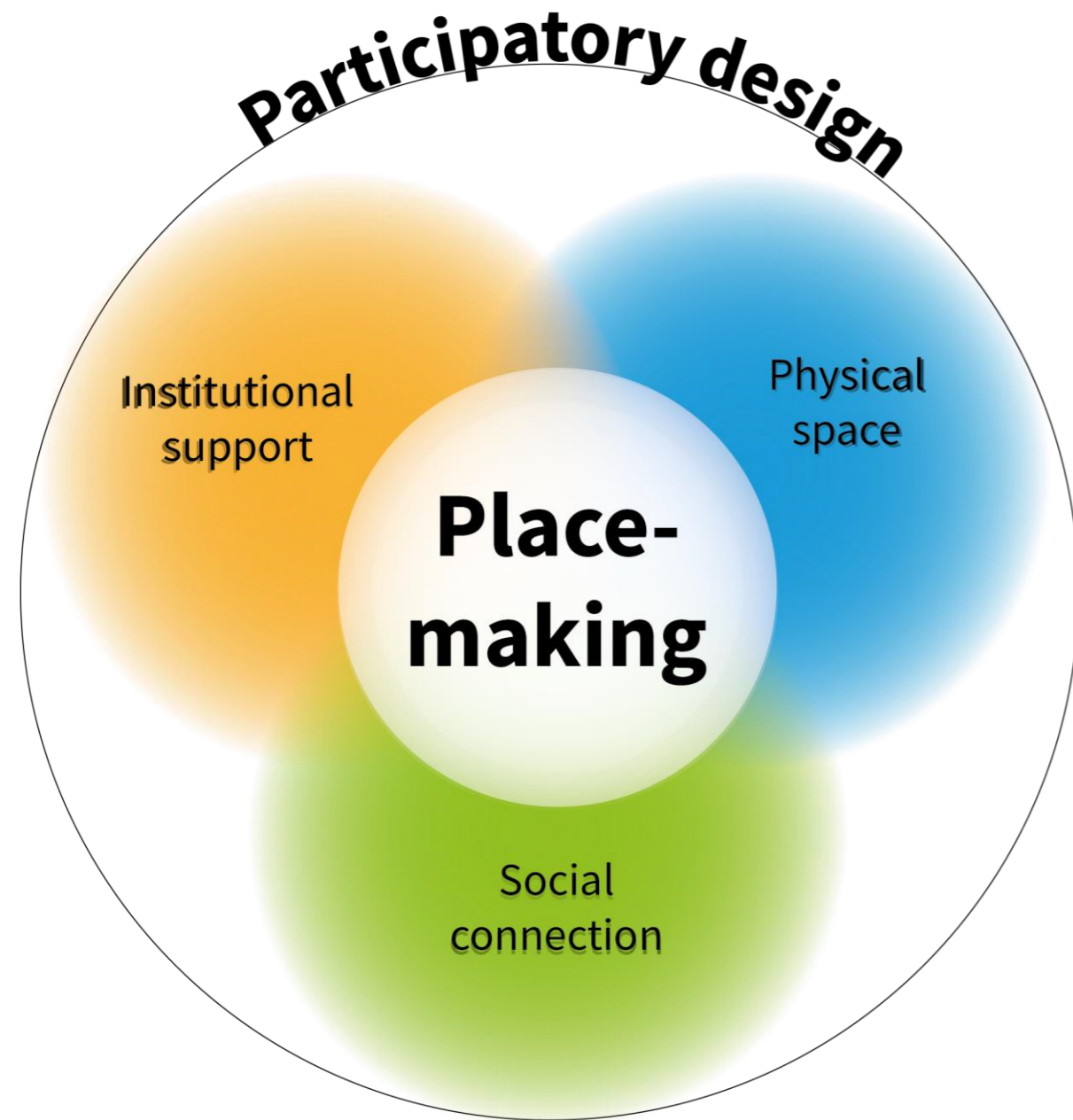
Groen kapitaal

1. lopen, fietsen
2. duurzame mobiliteit
3. comfortabel klimaat
4. groene omgeving
5. natuurlijke omgeving
6. voorkomen hitte-eiland
7. stad als spons
8. duurzame energie

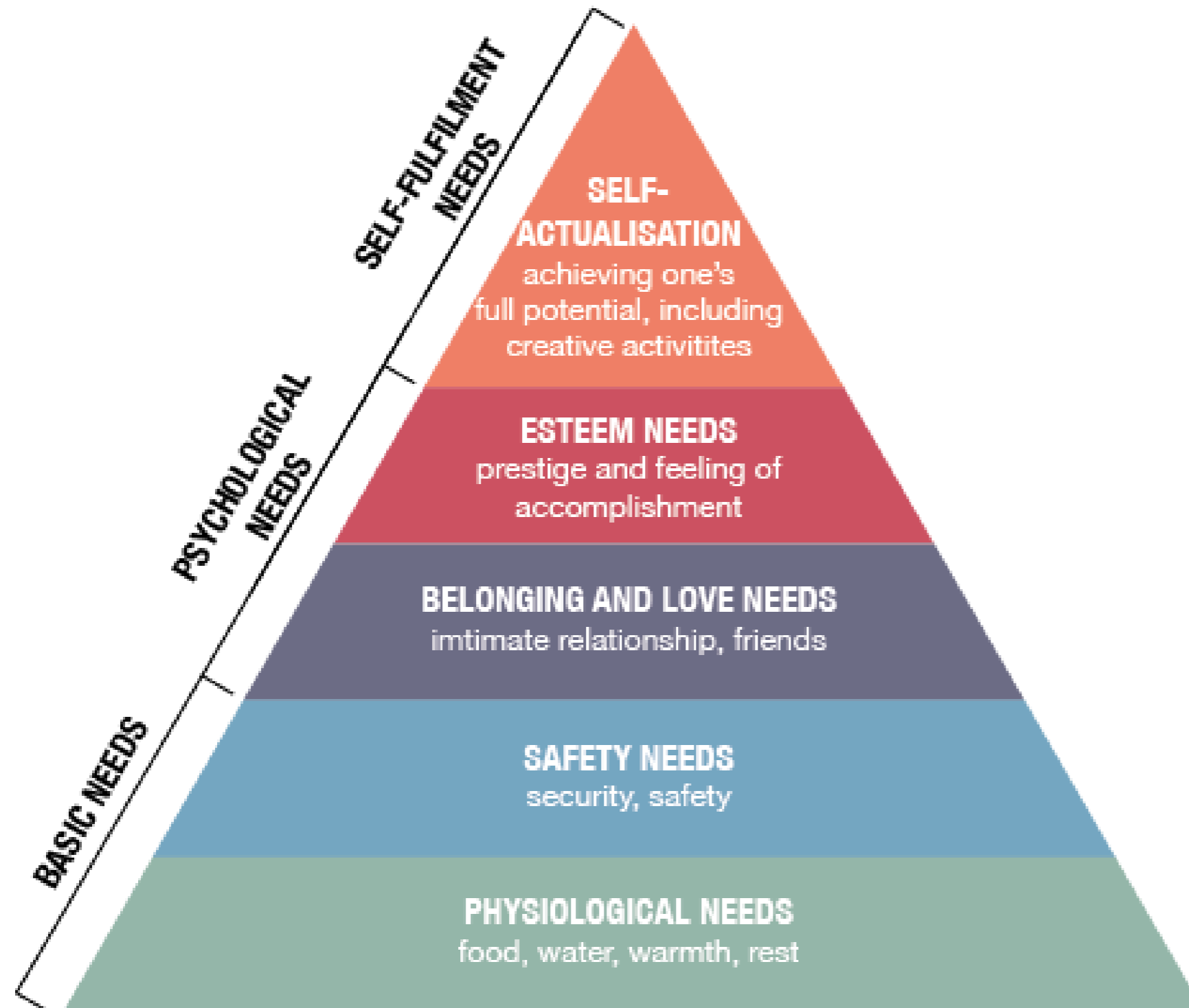
Cultureel kapitaal

1. openbare kunst
2. street art
3. stad als canvas
4. erfgoed
5. sense of place
6. diversiteit
7. inclusieve stad
8. deelname creatieven
9. straatmuzikanten
10. broedplaatsen

Placemaking vanuit participatie



Van ruimte naar plek



Place:

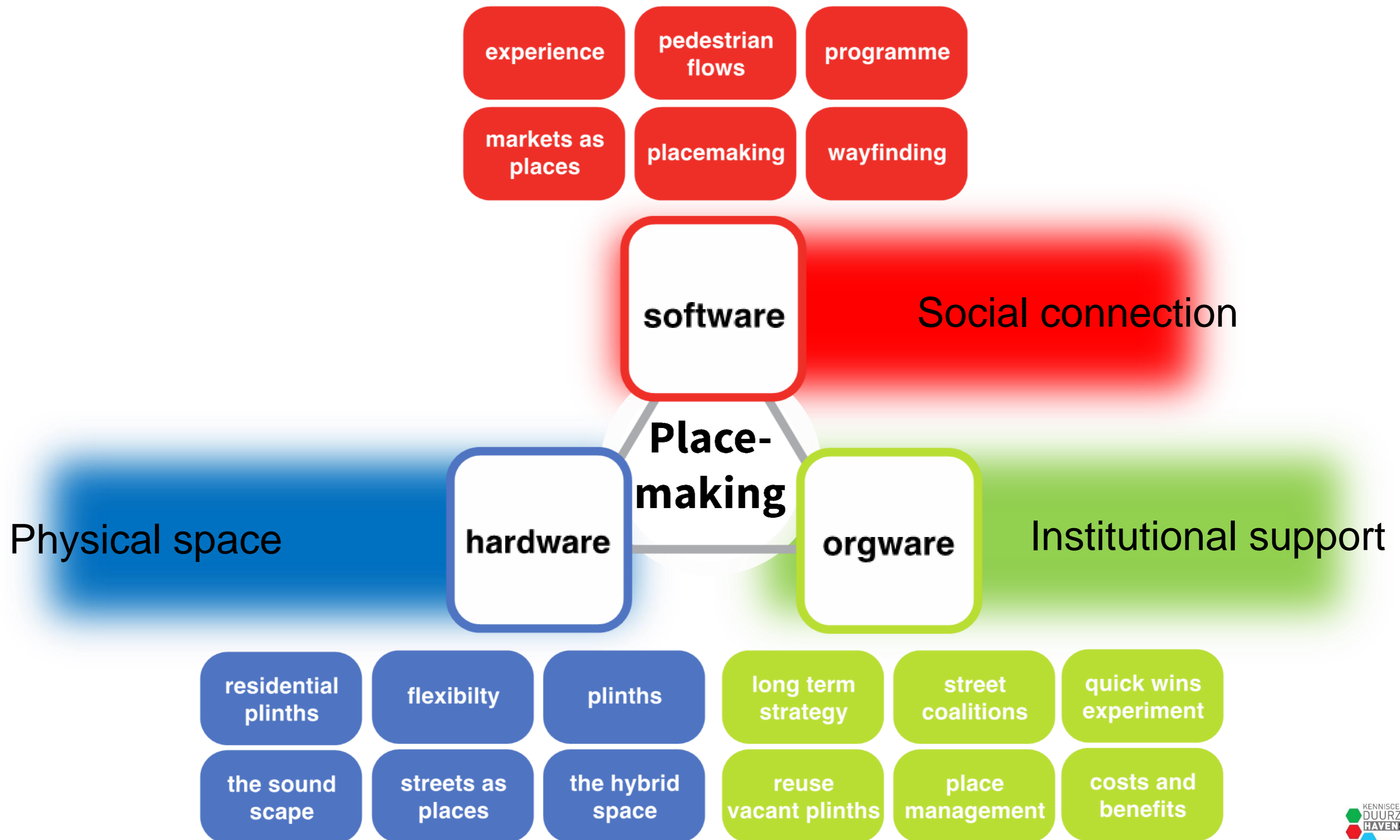
sociaal, actief, fun,
creatief, gezond,
geluk, inspiratie

-> door en voor de
gemeenschap

Space:

schoon, heel, veilig

-> *gemeente*



2) – Wat is tijdelijkheid?

1) het niet definitief zijn.

toestand of eigenschap dat iets slechts zekere tijd in gebruik is, geldt of duurt; het niet definitief in gebruik, niet definitief geldend of niet definitief durend zijn; het niet-blijvend of niet-permanent zijn.

2) het vergankelijk zijn.

toestand of eigenschap dat iets gerelateerd is aan de tijd en bijgevolg moet teniet gaan, verdwijnen of ten einde moet komen; toestand of eigenschap dat iets niet voor eeuwig kan blijven bestaan of blijven voortduren; het vergankelijk zijn; het voorbijgaand zijn.

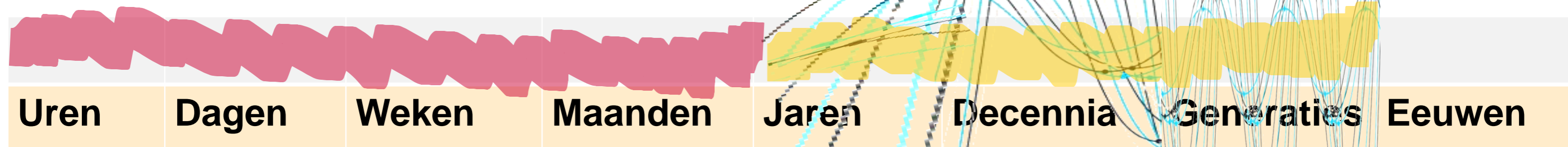
Tijdelijkheid vanuit twee perspectieven

- ~~Gebiedsontwikkeling is projecten~~

- *Gebiedsontwikkeling is processen*

Continuïteit van placemaking

Serie van incidentele projecten



3) - Hoe aan de slag in De Binckhorst?

Orgware							
Software							
Hardware							
Tijdelijkheid	Uren	Dagen	Weken	Maanden	Jaren	Decennia	Generaties

Bouwen aan het netwerk sinds 2011





UNIVERSE



SECRID

Made in Holland



de toekomst



bp



Den Haag



Fonds 1818



ICHIMAN MANAGEMENT



era contour | TBI



VASTGOED & CULTUUR



maas accountants



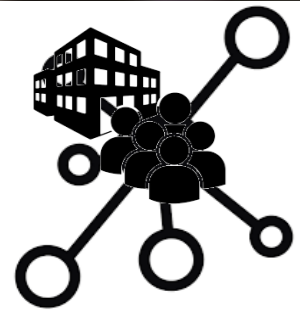
AtTheBinck Events



HUISARTSENPRAKTIJK BINCKHORST



Bouwen aan het netwerk sinds 2011



Netwerkbijeenkomsten, maandelijks, sinds 2011



Ronde Tafel en deeltafel rond thema's en deelgebieden met gemeente, sinds 2015



I'M BINCK TOURS om bestaande verborgen rijkdom gebied zichtbaar te maken



Bouwen aan het netwerk sinds 2011



I'M BINCK Festival, vieren bestaande rijkdom met breed publiek, 2012-2017



Binck Praktijkacademie ontwikkelt het gebied als klaslokaal, sinds 2020



BINCKSGROEN gaat op concrete locaties gezamenlijk met groen aan de slag, sinds 2021



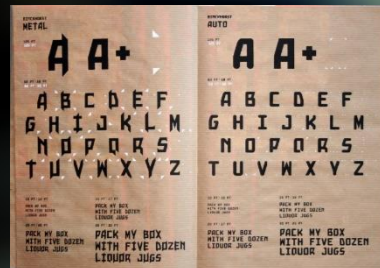
3) - Hoe aan de slag in De Binckhorst?



Spin-offs



Spin-offs



HET STAAT IEDEREEN VRIJ OM HET LETTERTYPE TE GEBRUIKEN. MET HET NIEUWE LETTERTYPE VINDT DE BINCKHORST IN ELK GESCHREVEN TEKST EEN NIEUWE VORM EN BETEKENIS, sinds 2016



Tijdelijk paviljoen 'Circulariteit' prijsvraag Challenge Kavel 2, in 2017



BINCK BEINGS wegwijzers tonen de verborgen kennis en kunde van bedrijven, 2014-2016



3) - Hoe aan de slag in De Binckhorst?



Ontwikkelaars en gemeente



Ontwikkelaars en gemeente



Den Haag



Verzamelgebouw voor de muzikscene in nog te ontwikkelen locatie.



Multifunctioneel verzamelgebouw voor innovatieve, creatieve en culturele bedrijven.



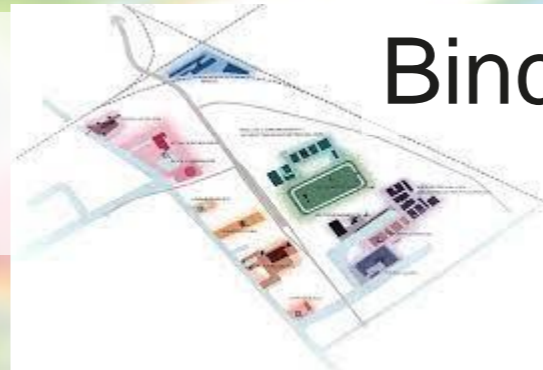
Craft bier en bar aan de kade van de nog te ontwikkelen Binckhaven.



Nieuwe innovatie hub.



Werelds 1# Indoor Wavepool in nog te ontwikkelen locatie.



Binckplekken.



3) - Hoe aan de slag in De Binckhorst?



Conclusies placemaking en tijdelijkheid

- Placemaking vanuit *participatie* omvat ook die vanuit omgevingsmanagement en vanuit marketing
- Placemaking is *alles dat meer is dan basisrol* overheid – schoon, heel, veilig – en vraagt dus om *samenwerking* en *rolverandering*
- Placemaking is breed: *hardware*, *software* en *orgware*
- Tijdelijkheid is geen vulmiddel tussen projecten, maar het *bindmiddel* van het *proces* van *gebiedsontwikkeling*

Lessen uit De Binckhorst

- *Breedte* van placemaking wordt met name ingevuld door Stichting I'M BINCK
- Continuïteit opbouw netwerk is *niet geborgd* voor de *langetermijn*
- Tijdelijkheid is *niet als bindmiddel ingevuld* in het Omgevingsplan
- *Tijdelijke invullingen* van *vastgoed* zijn *succesvol* – Pollux Studio, Kompaan –, tenzij *technische issues* – Surfpoel – of gebrek aan *bestuurlijke/ambtelijke wil*
 - Paviljoen ResourceCity

Thank you

g.peek@hr.nl